

п. Подгорный  
(место составления акта)« 11 » сентября 2018г.

(дата составления акта)

« 16 » ч. « 00 » мин.

(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП  
24180803192226**АКТ ПРОВЕРКИ № 2849-ЛП**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

По адресу/адресам: г. Железнодорожск, п. Подгорный, ул. Кировская, 15 (далее – МКД), S=1000 м2  
(место проведения проверки)На основании: приказа № 2849-ЛП от 26 июля 2018г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)МП «ЖКХ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 11 ”	сентября	20 18	г. с	15	час.	00	мин. до	16	час.	00	мин.	Продолжительность	1 час
“ - ”	-	20 -	г. с	-	час.	-	мин. до	-	час.	-	мин.	Продолжительность	-

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/1 час  
(рабочих дней/часов)Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): и.о. директора МП «ЖКХ» Журавлев Евгений Иванович, распоряжение № 667 от 31.07.2018

(заполняется при проведении выездной проверки)

Журавлев Евгений Иванович 11.09.2018г. 15 час. 00 мин.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Гридина Татьяна Вячеславовна — государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: и.о. директора МП «ЖКХ» Журавлев Евгений Иванович, распоряжение № 667 от 31.07.2018

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки -  
Выявлены нарушения: -

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -Нарушений не выявлено: в ходе проведения проверки установлено, что предписание № 1796/1-ж от 27.04.2018г. выполнено, а именно:- п. 1. Организованы мероприятия по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя конструктивных элементов лестничных клеток подъездов №№ 1, 2, 3, 5 МКД, в соответствии с

требованиями п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п. 3.2.1 и п.3.2.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014г. № 1110.

В соответствии с приложением № 7 к Правилам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, ремонты внутренней отделки в подъездах проводятся в рамках текущего ремонта.

В соответствии с требованиями ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, собственники помещений в МКД на общем собрании принимают решение о проведении текущего ремонта общего имущества.

МП «ЖКХ» в июне 2018г. инициировано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу проведения текущего (косметического) ремонта в подъездах №№ 1, 2, 3, 5 МКД. Согласно протоколу собрания № 2 от 24.06.2018г. собственниками помещений в МКД принято решение отказать в проведении работ по текущему ремонту лестничных клеток подъездов №№ 1, 2, 3, 5 МКД.

- п. 2. Остекление оконных блоков лестничных клеток 5-х этажей подъездов МКД находится в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с требованиями п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п. 3.2.2, п.4.7.1, п. 4.7.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014г. № 1110. МП «ЖКХ» выполнены работы по мытью оконных блоков, о чем составлен акт от 29.05.2018г., подписанный представителями МП «ЖКХ», собственниками помещений в МКД.

В ходе проведения проверки представлены документы: \_\_\_\_\_  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) (ФИО) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) Т.В. Гридчина (ФИО) Журавлев Е.И. (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_  
По результатам проверки оформлены документы: акт № 2849-ЛП от 11.09.2018  
(акт, предписание, материалы видео и (или) фото фиксации, с указанием реквизитов документов)

Подпись лица, проводившего проверку:  
Государственный инспектор отдела надзора  
за содержанием и эксплуатацией жилого фонда \_\_\_\_\_ Т.В. Гридчина  
(подпись, расшифровка подписи, должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): и.о. директора МП «ЖКХ» Журавлев Евгений Иванович, распоряжение № 667 от 31.07.2018  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«11» сентября 2018г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Настоящий акт направлен почтой по адресу: г. Железнодорожный, п. Подгариной, ул. Заводская, 3.*